

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby
Rekonstrukce bytových jednotek č.1 a 2
v bytovém domě Přerovská č.p. 362 v Bystřici pod Hostýnem
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)
Bystřice pod Hostýnem, Přerovská č.p. 362
parc.č. st. 422, k.ú. Bystřice pod Hostýnem
- c) předmět projektové dokumentace
odvlhčení zdiva a vestavba sociálního zařízení

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)
Město Bystřice pod Hostýnem
IČ: 00287113
Masarykovo náměstí 137, 76861 Bystřice pod Hostýnem

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)
PROFIX, s.r.o.
IČ: 46974105
Čs. brigády 319, 76861 Bystřice pod Hostýnem
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace
Ing.arch. Vít Bělík
ČKA č.00220 autorizovaný architekt
ČKAIT č.1300784 autorizovaný inženýr pro geotechniku, statiku a dynamiku staveb
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace
Antonín Pařízek odborně způsobilá osoba na úsek požární ochrany,
odbor. zp. MV Š-2/95

A.2 Seznam vstupních podkladů

- 1) Průzkum a zaměření stávajícího stavu, Profix, s.r.o. BpH, 12/2018

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Stavba se nachází na pozemku parc.č. st. 422 v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem, který je ve vlastnictví investora. Jedná se o souvisle zastavěné území.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Území není chráněno. Stavba se nenachází v záplavové oblasti.

c) údaje o odtokových poměrech

Území je odkanalizováno. Realizací stavby nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v zájmové oblasti.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Viz bod d)

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou v projektové dokumentaci splněny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Není.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Není.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Seznam dotčených nemovitostí a jejich vlastníků, vše v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem 617113:

Rekonstruovaný objekt

parc.č. st. 422

zastavěná plocha a nádvoří s č.p. 362

vlastník

Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. 137, 76861 Bystřice p.H

Sousední nemovitosti

parc.č. st. 421

zastavěná plocha a nádvoří s č.p. 361

vlastník

Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. 137, 76861 Bystřice p.H

parc.č. 403/2

manipulační plocha

vlastník

TON a.s., Michaela Thoneta 148, 76861 Bystřice pod Hostýnem

parc.č. 3233

ostatní komunikace

parc.č. 3234

ostatní komunikace

parc.č. 3235

ostatní komunikace

vlastník

Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. 137, 76861 Bystřice p.H.

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby
Změna stávajícího objektu
- b) účel užívání stavby
Objekt pro trvalé bydlení.
- c) trvalá nebo dočasná stavba
Trvalá stavba.
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)
Stavba není chráněna.
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na výstavbu dle vyhl. 268/2009 Sb. a novely vyhl. 502/2006 Sb.
Bezbariérové užívání u bytového domu obsahujícího více než 3 byty je požadováno dle vyhl. 398/2009 Sb., §2 odst. c) v rozsahu přístupu do objektu dle §5 odst. 1). U obou bytů je užívání umožněno mobilní rampou osazenou dle potřeby na vstupní schody.
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
Požadavky dotčených orgánů jsou v projektové dokumentaci splněny.
- g) seznam výjimek a úlevových řešení
Není.
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha	102,3 m ²
Obestavěný prostor	542,2 m ³
Užitná plocha	80,4 m ²
Počet bytových jednotek	2,0 ks
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)
Spotřeba elektřiny, tepla, vody a hospodaření s dešťovou vodou se nemění. Stejná zůstává i produkce komunálního odpadu.
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaná lhůta výstavby	5 měsíců
------------------------------	----------
- k) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady	2 mil. Kč
-----------------------	-----------

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty ani na technická a technologická zařízení. V rozpočtové části jsou však uváděny samostatně náklady na rekonstrukci bytů č.1 a č.2.